

Kúpno- predajná zmluva

Čl. I. Zmluvné strany

1./ Predávajúci: Obec Černina, v zastúpení starostkou obce Silviou Žinčákovou
IČO: 00322881
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
č.účtu: 4237949001/5600
IBAN: SK54 5600 0000 0042 3794 9001

(ďalej len „predávajúci“)

2./ Kupujúci: Jozef Slobodník, nar. 18.02.1959
r. č.

trvale bytom: Černina č. 12

(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Černina k. ú. Obce Černina a to parcely číslo C-KN 149/1 o výmere 543 m², druh parcely – trvalé trávne porasty evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech predávajúceho evidovaného na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti č. C-KN 149/1 k.ú. Obce Černina o výmere 543 m² kupujúcemu za celkovú dohodnutú cenu 108,60 €.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu 108,60 €.
3. Bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, je zaťažená vecným bremenom v prospech: Východoslovenská distribučná a. s., Košice, o ktorom je kupujúci riadne oboznámený.
2. Kupujúci prehlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že je mu známy jej stav a v takomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. V.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v katastri

nehnutelnosti pre obec a katastrálne územie Černina zápis:

- parcela č. C-KN 149/1 o výmere 543 m² – vlastník, Jozef Slobodník, RČ:
trvale bytom Černina č. 12
- parcela č. C-KN 149/1o výmere 543 m², doterajší vlastník Obec Černina, IČO: 00322881.

Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čermine, dňa 15.02.2017

Predávajúci:

Zmáč



Kupujúci:

Slobodník